



# Guía y lista de verificación de reparación y reingreso a las instalaciones después de tormentas o inundaciones

## Para personal administrativo

Antes de reingresar a la clínica, asegúrese de que las autoridades correspondientes hayan informado que es seguro regresar. Si el edificio ha sido dañado por una tormenta o inundación, no entre sino hasta que haya concluido una inspección de seguridad adecuada que garantice la integridad estructural. Si se necesitan reparaciones, piense de qué manera se comunicará su clínica con personal, pacientes y partes interesadas para informarles del estado de las instalaciones y de cualquier cambio en las operaciones normales.

### Consideraciones ante vientos fuertes:

- La integridad e inspección estructurales deben incluir:
  - Inspección de techos
  - Vigas y muros de carga
  - Estuco, revestimiento y hormigón
  - Metales estructurales
  - Ventanas
  - Paredes interiores y marcos
  - Sistemas de equipamiento exterior (HVAC, solar, etc.)
  - Grietas o huecos en la fachada del edificio (ventanas, puertas y fugas de agua o gas)

### Consideraciones para casos de inundación de las instalaciones:

- Eliminación del exceso de agua y tiempo de secado.
- Eliminación de moho, incluidas acciones para minimizar la dispersión de esporas durante el proceso de limpieza.
- Determinar qué equipo médico y de oficina se puede salvar.
  - ¿Se inspeccionaron, repararon y desinfectaron todos los muebles y equipos?
  - ¿Se desecharon muebles porosos que estaban mojados?
  - ¿Se desecharon los colchones que estaban húmedos o estuvieron bajo el agua?
  - ¿Se lavó toda la ropa de cama?
  - ¿Se desecharon los medicamentos y suministros dañados o contaminados?
  - ¿Se encuentran operables y limpios los sistemas de succión y gases medicinales, incluidas las líneas de aire?
  - ¿Se vaciaron, limpiaron y desinfectaron las máquinas de hielo?

- Integridad estructural (además de las consideraciones para casos de vientos fuertes):
  - Grietas en los cimientos (nuevas o en proceso de ensanchamiento)
  - Estructura desprendida de la cimentación
  - Suelos (materiales esponjosos o de reciente apariencia desnivelada/ondulada)
- Requisitos previos a la reapertura:
- Agua potable
- Sistema funcional de drenaje
- Sistema adecuado de disposición de residuos y desechos médicos
- Certificación de habilitación

## Consideraciones generales de seguridad y necesidades de evaluación:

Se recomienda que profesionales capacitados evalúen la infraestructura y los equipos críticos, además de los siguientes sistemas:

- La integridad estructural y elementos estructurales faltantes
  - Evaluación de daños por agua, humedad oculta y signos de crecimiento de moho
- Daños en el sistema eléctrico, incluido alto voltaje, aislamiento e integridad de la energía
- Daños en el sistema de distribución de agua
- Daños en el sistema de alcantarillado
- Daños en los sistemas de emergencia contra incendios
- Daños en el sistema HVAC, incluidos todos los ductos y sistemas de filtración
- Sistema de eliminación de desechos médicos y objetos punzocortantes
- Daños en el sistema de gases medicinales
- Equipos médicos sometidos a procesos adecuados de limpieza, desinfección y calibración
- Sistema de almacenamiento y/o disposición de sustancias químicas peligrosas

## Lista de verificación de reparaciones y reingreso a las instalaciones

Marca de cotejo	Tarea	Persona responsable
✓	Regresar una vez que el equipo local de administración de emergencias o las autoridades correspondientes consideren que no hay riesgo.	
✓	Cuando se considere seguro regresar, inspeccionar la clínica desde afuera para buscar inclinaciones o desplazamientos de la estructura, grietas en los cimientos o algún tipo de pandeo o hundimiento en techos o pisos (si se pueden ver desde el exterior).	
✓	Verificar si hay árboles muy dañados que pudieran caer y lesionar a personas o averiar estructuras. Comunicarse con una empresa de remoción de árboles para que se encargue del manejo.	

## Lista de verificación de reparaciones y reingreso a las instalaciones



Marca de cotejo	Tarea	Persona responsable
✓	Verificar si hay cables eléctricos o de comunicaciones caídos o dañados. De ser así, comunicarse con la empresa correspondiente.	
✓	Averiguar si hay víboras, roedores, etc. dentro de las instalaciones.	
✓	Determinar si hay olor de gas natural. <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Comunicarse con la compañía de gas, si se detecta el olor.</li> <li><input type="checkbox"/> Cerrar la llave de suministro de gas si se encuentra fuera del edificio.</li> </ul>	
✓	Una vez que personal experto considere que se puede regresar al edificio sin riesgo, tomar medidas de protección tales como usar zapatos de suela gruesa, guantes de trabajo pesado, pantalones largos y camisas de manga larga. Si existe la posibilidad de moho, colocarse correctamente un respirador N-95 certificado antes de entrar al edificio. Personal con afecciones respiratorias (p. ej., asma) o inmunosupresión no debe ingresar a edificios con fugas de agua o crecimiento de moho.	
✓	Verificar la funcionalidad de la clínica. Incluir: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Salas de examen</li> <li><input type="checkbox"/> Mobiliario de oficina</li> <li><input type="checkbox"/> Sistemas informáticos</li> <li><input type="checkbox"/> Sistemas de refrigeración</li> <li><input type="checkbox"/> Suministros y equipos de farmacia</li> <li><input type="checkbox"/> Si la clínica utiliza documentación en papel, verificar si hay daños en los registros de pacientes y de la farmacia.</li> </ul>	
✓	Asegurar que los datos confidenciales de pacientes y productos farmacéuticos se encuentren bien protegidos. Tal vez se deban trasladar a un sitio secundario.	
✓	Llamar a los equipos de evaluación previamente identificados de la clínica para iniciar la inspección del edificio. Los resultados de la inspección determinarán los pasos a seguir para la restauración del edificio y, como mínimo, deberían abordar todas las consideraciones generales de seguridad mencionadas con anterioridad.	
✓	Comunicarse con el equipo de restauración previamente identificado de la clínica para priorizar y comenzar los trabajos.	
✓	Trabajar con los equipos de evaluación y restauración para determinar si algunas secciones de la clínica pueden abrir antes que otras. Dicha medida ayudará a planificar la reapertura por etapas.	
✓	Documentar todos los daños con fotografías y descripciones por escrito para someter las reclamaciones correspondientes a su compañía de seguros y como referencias de las reparaciones.	

Adaptado de las pautas de orientación de [CDC](#), [FEMA](#), [AIHA](#) y [Rytech Restoration](#).

### Notas: